

ARTIKEL [...] VERZEKERINGEN – GEEN AFSTAND VAN VERHAAL

DE HUURDER zal zijn huurrisico's doen verzekeren tegen brand, bliksem, ontploffingen, val van vliegtuigen, storm, waterschade, kosten van opruiming of afbraak, de kosten van redding of van bewaring, hierin begrepen de waarborg "verhaal van burenen" evenals afstand van verhaal tegen de eigenaar. DE HUURDER zal zich eveneens verzekeren tegen de onroerende schade ten gevolge van diefstal.

DE HUURDER verbindt er zich toe aan DE VERHUURDER het bewijs te leveren van de onderschrijving van deze verzekeringen en verplicht zich ertoe hem bij elk verzoek het bewijs te leveren van de betaling van de desbetreffende premies.

ARTIKEL [...] VERZEKERINGEN – AFSTAND VAN VERHAAL

DE VERHUURDER verbindt er zich toe bij een eersteklas verzekeringsmaatschappij een contract te onderschrijven waarbij het gehuurde goed wordt verzekerd. Het contract zal een afstand van verhaal tegen DE HUURDER voorzien, mits een bijkomende premie.

DE HUURDER verbindt er zich toe aan DE VERHUURDER de bijkomende premie terug te betalen waarvan hierboven sprake is; bijkomende premie die rekening houdt met de afstand van verhaal en het gebruik waartoe de plaatsen zijn bestemd, dit alles binnen de vijftien (15) dagen na voorlegging van de afrekening uitgaande van de verzekeraar.

DE HUURDER zal DE VERHUURDER en/of zijn verzekeraar verwittigen van elke wijziging die in het gebouw is gebeurd, hierin begrepen het gebruik waartoe het is bestemd, waarbij hij er zich toe verbindt de premies of bijkomende premies te betalen die zouden voortvloeien uit de verzwaring van de verzekerde risico's.

Indien DE HUURDER in gebreke blijft één of andere van de verplichtingen die te zijnen laste worden gelegd te respecteren, zal hij persoonlijk de gevolgen die eruit voortvloeien dienen te dragen.